

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 08/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 35/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư Vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 5(2), tờ bản đồ số 76 tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 442969 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 22/6/2010 đã được đăng ký chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2021 đứng tên ông Lê Anh Đức và bà Vũ Thị Lan.

Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm là: 1.581.320.430 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, ba trăm hai mươi nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.
2. Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 03 năm 2024 đến hết 17h00 phút, ngày 28 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tộ